

LISAKOKKULEPE 06.07.2015 SÕLMITUD ÜÜRILEPINGULE

Üürileandja Tarmeko KV OÜ

Registrikood/isikukood: 1105089

Juriidiline aadress: Sõbra 56, 51013 Tartu

Telefon: 7337800

E-post: tarmeko@tarmeko.ee

Esindaja lepingu sõlmimisel: Ago Nigol, juhatuse liige

Kontaktisik: Andrei Korol

Kontaktisiku telefon: 5912 5959, 733 7808

Kontaktisiku e-post: andrei.korol@tarmeko.ee

ja

üürnik Riigi Tugiteenuste Keskus

Registrikood: 70007340

Juriidiline aadress: Lõkke 4, 10122 Tallinn

Telefon: 663 8200

E-post: info@rtk.ee

Esindaja lepingu sõlmimisel: Pärt-Eo Rannap, peadirektor

Kontaktisik: Kaja Kruus

Kontaktisiku telefon: 663 8200

Kontaktisiku e-post: kaja.kruus@rtk.ee

leppisid kokku 06.07.2015 sõlmitud üürilepingu muutmises järgmiselt:

1. Muuta eritingimuste punkti 2.1. ja sõnastada see järgmiselt:

„2.1. Üüritav pind hoones (ehitisregistri kood 104016787, ehitise kasutamise otstarve 12201 büroohoone,) **kokku 5280 m², alates 01.03.2027. a sellest üürniku ainukasutuses 1122,2 m².**

Hoone üüripinna arvestamisel on aluseks hoone suletud netopind, millest on maha arvestatud hoonet kui tervikut teenindavate tehniliste ruumide pind, trepikojad ja vertikaalsed läbiviigud. Ühiskasutuses olevat üüripinda ning territooriumi kasutab üürnik ühiselt koos teiste hoone üürnikega.“

2. Muuta lepingu punkti 9.2. ja sõnastada see järgmiselt:

„**9.2.** Leping lõpeb **29.02.2032. a.**“

3. Asendada lepingu lisa 1 „Üüripinna plaan ja eksplikatsioon“ käesolevale lepingule lisatud lisaga 1 „Üüripinna plaan ja eksplikatsioon“ (kolm faili).

4. Asendada lepingu lisa 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“ käesolevale lepingule lisatud lisaga 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“.

5. Üürileandja teostab üüripinnal järgmised ehitustööd:

5.1. paigaldab 3. ja 4. korrusel asuvale üüripinnale LED valgustid;

5.2. paigaldab 4. korrusel asuva üüripinna neljas ruumis uue PVC-põrandakatte, teostab kõigis ruumides seintel parandused ning värvib seinad, paigaldab uued põrandaliistud, ehitab ruumides 408, 410 ja 412 vaheseinad ning paigaldab siseuksed;

5.3. paigaldab 5. korrusel asuva üüripinna ruumides alates ruumist 508 Prisma kaubanduskeskuse suunas uue PVC-põrandakatte, teostab kõigis ruumides seintel parandused ja värvib seinad, eemaldab köögimööbli liftiga piirnevas seinas ning paigaldab uued põrandaliistud.

6. Punktis 5 nimetatud ehitustööde maksumus on 64 905 eurot ilma käibemaksuta. Ehitustööde maksumus sisaldub lepingu lisas 3 toodud üürihinnas, olles jaotatud proportsionaalselt 5-aastasele perioodile. Üürilepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kohustub Üürnik hüvitama ehitustööd proportsionaalselt lepingu lõppemiseni jääva aja eest.

7. Üürileandja teostab punktis 5 nimetatud ehitustööd hiljemalt 15.02.2027. a.

8. Lepingu muudatus jõustub selle allkirjastamisest mõlema poole poolt, v.a. punktid 1, 3 ja 4, mida rakendatakse alates **01.03.2027. a.**

allkirjastatud digitaalselt

üürileandja

allkirjastatud digitaalselt

üürnik